

Kivitelezési keretszerződés

„Közterületek karbantartása”
EKR000109202026

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.;
Adószám: 12194528-2-42;
Cégjegyzékszám: 01-10-043258;
Képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
mint Megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

Név: **TORMANN 96 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság**
Székhely: 2013 Pomáz, Boglárka utca 11/A
Adószám: 29076840-2-13
Cégjegyzékszám: 13-06-072782
Pénzforgalmi számlaszám: 50421181-10007022-00000000
Pénzforgalmi szolgáltató: MBH Bank Nyrt.
Képviseli: Oszlányi Sándor, ügyvezető
mint Kivitelező, (a továbbiakban: **Kivitelező**),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen vállalkozási keretszerződésben írt feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 115. § szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást indított „Közterületek karbantartása” tárgyában, EKR000109202026 azonosító alatt. Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2026.03.09. napján megküldött összegzésében Kivitelezőt hirdette ki az eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi vállalkozási keretszerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen a műszaki dokumentumokban rögzített **alábbi kivitelezési munkák elvégzését (továbbiakban: kivitelezési munkák)** a jelen Szerződésben meghatározott díjért:

A Szerződés tárgya közterületek, valamint közintézmények épületeinek karbantartási munkáinak elvégzése kivitelezési keretszerződés keretében. Kivitelező feladata az erzsébetvárosi közterületek, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában és/vagy kezelésében álló és a Polgármesteri Hivatal használatában lévő épületek karbantartási kivitelezési

A kivitelezési munkák lehetnek:

- vízszelők munkák,
- kőműves munkák,
- burkoló munkák (hideg- és melegburkolás),
- villanszerelő munkák,
- épületlakatos munkák,
- tetőfedő bádogos munkák,
- festés, mázolás munkák.

A kivitelezési munkák részletes leírását a Szerződés mellékletét képező Műszaki Leírás tartalmazza.

2. **A Szerződés keretösszege:**

A. Szerződés keretösszege nettó 50.000.000, - Ft. + áfa.

Megrendelő a keretösszeg 75 %-a erejéig lehívási kötelezettséget vállal.

3. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott leírás és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Jelen szerződés műszaki tartalmát elsősorban a Megrendelő által tételesen felsorolt, jelen szerződés 1. számú mellékletét képező dokumentumban (**Műszaki Leírás**) szereplő építési-szerelési, kivitelezési és egyéb kapcsolódó munkák adják, amelyet Megrendelő – jelen Szerződés IX. pontba írottak figyelembevételével Kivitelezőtől megrendel. Kivitelező az 1. számú melléklet dokumentumában nem nevesített munkanemek elvégzésére is köteles. Ezen tételek elszámolására jelen szerződés V., VI., VIII. pontjában foglalt rendelkezések irányadók.

IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. Kivitelező az ajánlatában megajánlott, **alábbi kivitelezői díjakon** vállalja Szerződés keretében megrendelt munkák teljesítését:

Rezsióradíj (Ft/óra):	<u>nettó 16.400, - Ft/óra + 27 % áfa, azaz bruttó 20.828, -</u> <u>Ft/óra</u>
Kiszállási díj (Ft/alkalom):	<u>nettó 23.800, - Ft/alkalom + 27 % áfa, azaz bruttó 30.226,</u> <u>- Ft/alkalom</u>
Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsióradíj felár (a rezsióradíj %-a)	1 %

Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsióradíj felár (a rezsióradíj %-a)	1 %
--	------------

További szerződéses rendelkezések a Kivitelezői díjakhoz:

- „Munkaidőn kívüli munkavégzés” alatt a munkanapokon, 18 h -tól - 08:00 h-ig terjedő időszakban végzendő munka értendő.
 - Munkaszüneti napok a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) 102. § (1) bek. szerinti munkaszüneti napok és a vasárnapi napok.
2. Felek rögzítik, hogy a Műszaki Leírásban előírt rendelkezésre állás önmagában nem minősül munkavégzésnek, és annak időtartamára Kivitelezőt díjazás nem illeti meg; díjazás kizárólag a Megrendelő által elrendelt és igazolt tényleges munkavégzés esetén jár.
3. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú mellékletben foglalt munkák körében elvégzendő bármely munkákat kizárólag a **Szerződés szerinti Kivitelezői díjakon (továbbiakban: munkadíj)** és a **TERC V.I.P. Silver Összevont Építőipari Költségvetéskészítő Program az Összevont Építőipari Normarendszerben rögzített anyagdíjon (továbbiakban: anyagdíj)** alapján számolja el.

A munkadíj és az anyagdíj együtt: teljes Kivitelezői díj.

4. **A munkadíj elszámolása („K” és „M” tételek esetén is):** Kivitelező által adott Kivitelezői díjakkal számolva és a munkalapon tételesen rögzített, Megrendelő által igazoltan elvégzett munka mennyisége alapján történik.
5. **A felhasznált anyag (anyagdíj) elszámolása:** a TERC V.I.P. Silver Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Program az Összevont Építőipari Normarendszer alapján a nettó anyagdíj és a munkalapon tételesen rögzített, Megrendelő által igazoltan elvégzett munka mennyisége alapján történik.
6. **A felhasznált anyagköltség elszámolása („K” és „M” tételek, azaz a TERC V.I.P. Silver Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Program az Összevont Építőipari Normarendszerben nem szereplő tételek esetén):** Indokolt esetben Megrendelő külön kérésére az egy évnél nem régebbi beszerzői számlával vagy az anyag egységárral ellátott szállítólevéllel igazolt áron, és a munkalapon rögzített (felhasznált) mennyiség alapján történik.
7. Kivitelező minden egyes megrendelés alkalmával egyszeri (egy alkalom) kiszállási díjra jogosult.
8. A TERC V.I.P. Silver Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Program az Összevont Építőipari Normarendszerben szereplő tételek, valamint a „K” és „M” tételek anyag és munkadíjának, elszámolása ÁFA felszámításával történik. Az ÁFA alatt a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA-kulcs, és annak alapján számított ÁFA összeg értendő.

Közterületek karbantartása
EKR000109202026
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

9. A Kivitelezői díjak felemelésére jelen Szerződés határozott időtartama alatt Kivitelező nem jogosult. Felek megegyeznek, hogy az anyagdíj a TERC program frissítése szerint változó lehet. Felek továbbá megegyeznek, hogy Megrendelő és Kivitelező rendelkezésére álló TERC VIP programban lévő anyagdíjak 5%-os eltérése esetén a Megrendelő TERC VIP programja mérvadó.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megrendelő az 1. sz. mellékletben (Műszaki dokumentáció - közbeszerzési dokumentáció IV. fejezete) foglalt munkák eseti megrendelésének ellenértékét az igazolt teljesítést követően, Kivitelező által benyújtott számla alapján átutalás útján egyenlíti ki az MBH Banknál vezetett 50421181-10007022 számú bankszámlájára Ptk. 6:130 § (1) – (2) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
2. Kivitelező számla kiállítására és benyújtására az eseti megrendelésben meghatározott munka/munkák elvégzését követően, Megrendelő teljesítés igazolásának birtokában, valamint amennyiben nem szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) által közzétett, köztartozásmentes adózói, online elérhető adatbázisában, úgy a NAV által a köztartozásmentes adózói minőségről kiállított igazolás Megrendelő részére történő átadása után jogosult. A számlázásra minden esetben a teljesítésigazolás ajánlatkérő képviselője által történő kiadását követően kerül sor; a számla értéke a tényleges teljesítéssel arányos mértékű. A teljesítés igazolására Megrendelő mindenkor vezérigazgatója jogosult. Kivitelező a teljesítés igazolás kiállításától számított 5 napon belül köteles a teljesítési igazolás szerinti munka ellenértékét tartalmazó számla kiállítására és benyújtására.
3. Kivitelező eseti megrendelésenként **egy végszámlát jogosult benyújtani** (részszámlázási lehetőség nincs), az eseti megrendelés szerinti munkák elvégzését követően, Megrendelő teljesítési igazolásának kiállítását követően.
4. **Előleg:** Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján az eseti megrendelések teljes Kivitelezői díja (munkadíj és anyagdíj együtt) maximum 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.

Kivitelező tehát kizárólag eseti megrendelésenként, az adott eseti megrendelés teljes Kivitelezői díja (munkadíj és anyagdíj együtt) maximum 5 %-ának megfelelő összegű előleget igényelhet (az előleg tehát NEM a Szerződés keretösszege, hanem az eseti megrendelés teljes Kivitelezői díja alapján számítható).

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a végszámla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.

Az előleg számlázása: Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegsámlát.

Közterületek karbantartása
EKR000109202026
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

5. Kivitelező a teljesítés igazolás kiadásához köteles benyújtani Megrendelőnek az eseti megrendelés teljesítését igazoló dokumentációt, az eseti megrendelés teljesítési határidejét követő 5 napon belül.
6. A munkák elszámolásakor a végszámlához csatolandó a Megrendelő által jelen szerződés 2. sz. melléklete szerinti Megrendelési lap, és a Kivitelező által kitöltött és Megrendelő aláírásával ellátott Munkalap, valamint minden egyéb vonatkozó dokumentum, a többi között a TERC V.I.P. Silver Összevont Építőipari költségvetés-készítő Program az Összevont Építőipari Normarendszerben szereplő tételes elszámolás, a teljesítés igazolása, egyéb dokumentumok, továbbá amennyiben Megrendelő kéri, a Kivitelező köteles az elvégzett munkáról fotó-dokumentációt készíteni (probléma kiérkezésekor, probléma feltárásakor, a hibás anyag, eszköz, gép eltávolítása utáni mennyiségről, a helyreállításról) és azt a számlához mellékelteként csatolni.
7. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a Megrendelő által megadott azonosító számot, valamint a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.

Megrendelő nem vállal felelősséget azért sem, ha Kivitelező a számlát nem a fenti módon juttatja el Megrendelőhöz. Továbbá Megrendelő sem a számla eltűnéseért, sem az ebből eredő késedelmes fizetésért semminemű kárfelelősséget nem vállal.

8. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzüintezet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
10. Megrendelői késedelem: Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Kivitelező számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
11. Kivitelező köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
12. A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
13. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a

Közterületek karbantartása
EKR000109202026
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.

14. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés (eseti megrendelés teljesítése) elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatainak Megrendelőhöz beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Kivitelező által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja Kivitelezőnek.
15. A Szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó vállalkozási szerződésében rögzített fizetési határideje nem haladhatja meg a Megrendelő és a Kivitelező által megkötött jelen Szerződésben meghatározott fizetési határidejét.
16. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) –kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY, HATÁLYBA LÉPÉS

1. A szerződés határozott időtartamra, **aláírásától számított 24 hónap időtartamra kerül megkötésre**, azzal, hogy amennyiben a szerződés nettó 50.000.000, - Ft. + áfa keretösszege a 24 hónap előtt merül ki, a Szerződés a keretösszeg kimerülésével megszűnik.

Szerződés meghosszabbítása: Amennyiben a Szerződés keretösszege a Szerződés 24 hónapos időtartamának lejártakor még nem merült ki, Megrendelő jogosult a Szerződés egyoldalú jogi nyilatkozatával, további maximum 6 hónappal meghosszabbítani. Amennyiben a szerződés keretösszege a meghosszabbított időtartam lejárta előtt kimerül, abban az esetben a szerződés a keretösszeg kimerülésével megszűnik. A Szerződés meghosszabbítása nem minősül szerződésmódosításnak.

2. Az eseti megrendelések teljesítésének határideje:

- karbantartási építési munkák esetén - a megrendelésben rögzített határidőig (Felek az eseti megrendelések teljesítésének határidejét eseti megrendelésenként, az eseti megrendelés szerinti munka/munkák műszaki tartalmának és időigényének figyelembevételével közösen határozzák meg a megrendelőlapon);
- hibaelhárítási építési munkák esetén – maximum 2 munkanapon belül;
- veszélyelhárítás esetén a megrendeléstől számított 4 órán belül.

A munkák minősítését a Műszaki Leírás határozza meg.

3. Teljesítés helye: Budapest VII. kerület teljes területe.

4. Hatályba lépés: A Szerződés mindkét fél általi aláírással, az aláírás napján lép hatályba.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.

2. Rendkívüli felmondási indokok:

Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
- Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- amennyiben az eseti megrendelések meghíúsulására több, mint 5 alkalommal kerül sor;

Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Kivitelező kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

3. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani amennyiben:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. AZ ESETI MEGRENDELÉS RENDJE

1. Az eseti megrendelés rendje:

Nettó 500.000- Ft. teljes Kivitelezői díjú munka megrendelésével kapcsolatos rendelkezések:

- a. Amennyiben Kivitelező a Megrendelő által bejelentett munka feltárásakor megállapítja, hogy az adott munka ellenértéke meghaladja a nettó 500.000, - Ft összegét, úgy írásban és szóban tájékoztatja a Megrendelőt annak tényéről.
- b. Kivitelező köteles felmérési tervet készíteni Megrendelő részére, amelyet e-mail formában továbbít Megrendelő részére. A felmérési tervnek tartalmaznia kell a konkrét építőipari javítás-szerelési munka ütemezését, és az általa alkalmazni kívánt technológiát. Kivitelező az általa tett 1.a. pontban meghatározott bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a felmérést elkészíteni és arra költségvetést elkészíteni (a TERC alapján).
- c. Megrendelő véleményezi és jóváhagyja Kivitelező b.) pontban meghatározott felmérésében foglaltakat, jogosult azokat egyoldalúan felülbírálni az alkalmazandó technológia, a munkatételek száma és mennyisége, a munkavégzés részletes feltételei és a vállalt teljesítési határidő tekintetében.
- d. A konkrét munkára, illetve munkákra vonatkozó megrendelés az a., b. és c. pontokban részletezett eljárást követően, a jelen okirat 2. számú melléklete szerinti „Megrendelési lap” elnevezésű mellékleten külön ezen célból feltüntetett rész kölcsönös aláírásával kerül elfogadásra. Kivitelező köteles a „Megrendelési lapot” az igazolt átvételt követő 1 munkanapon belül – a megrendelés elfogadására vonatkozó nyilatkozatával és a „Megrendelési lap” cégszerű aláírásával ellátva – Megrendelőnek visszaküldeni. A „Megrendelési lap” és a visszaigazolás küldése e-mailen útján történik.
- e. Az elektronikus úton megküldött megrendelés és visszaigazolás kézhezvételének a küldő fél általi elküldés időpontja értendő. Kivitelező bármely nettó 500.000 Ft feletti munkát az aláírt „Megrendelési lap” visszaküldésétől számított 5 munkanap alatt köteles megkezdeni és legkésőbb a „Megrendelési lapon” vállalt teljesítési határidő alatt befejezni.

Nettó 500.000 Ft alatti teljes kivitelezői díjú munka megrendelésével kapcsolatos rendelkezések:

- a. Nettó 500.000 Ft alatti munkák esetén Megrendelő a konkrét munkára vonatkozó igényét jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező „Megrendelési lapon” e-mailben közli Kivitelezővel. Kivitelező az aláírt „Megrendelési lap” átvételét a kézhezvételtől számított 3 órán belül köteles visszaigazolni. Kivitelező köteles az általa cégszerűen aláírt „Megrendelési lapot” az igazolt átvételt követő 2 munkanapon belül – a megrendelés elfogadására vonatkozó nyilatkozatával

ellátva – Megrendelőnek visszaküldeni. Az elektronikus úton küldött megrendelés és visszaigazolás kézhezvételének a küldő fél általi elküldés időpontja értendő.

- b. Kivitelező bármely nettó 500.000 Ft alatti munkát az aláírt „Megrendelési lap” visszaküldésétől számított 3 munkanap alatt köteles megkezdeni és legkésőbb a „Megrendelési lapon” vállalt teljesítési határidő alatt befejezni.
- c. Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő felé bejelentési kötelezettség terheli, amennyiben az 2. sz. melléklet szerinti „Megrendelési lap” alapján indult a pont szerinti munka teljesítése meghaladja a nettó 500.000 Forintot.

Az eseti megrendelés rendje hiba- és veszélyelhárítás munkáknál:

A hiba- és veszélyelhárítás munkák esetén Megrendelő a konkrét munkára vonatkozó igényét jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képző „Megrendelési lapon” e-mailben közli Kivitelezővel.

Felek az aláírt „Megrendelési lap” Kivitelező részére történő bejelentésének tekintik az eseti megrendelés/munkáról szóló, Kivitelező részére megküldött e-mail kézbesítési visszaigazolásában található kézbesítés időpontját (mely bejelentés a hiba- és veszélyelhárítás munkáknál egyben a munka megrendelését is jelenti).

Kivitelező a következő e-mail címen fogadja az eseti megrendeléseket: tormann96bt@gmail.com

IX. KÖTBÉR

- 1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

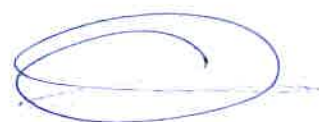
Késedelmi kötbér: A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól esedékes minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül. A késedelmi kötbér mértéke 10.000,- Ft. minden késedelemmel naptári nap után.

A késedelmi kötbér maximuma a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó teljes Kivitelezői díjának 30%-a. A kötbérmaximum elérése esetén a Megrendelő jogosult az eseti megrendelést felmondani és Kivitelező az eseti megrendelés vonatkozásában, az eseti megrendelés nettó teljes Kivitelezői díjának 30 %-a összegű eseti meghiúsulási kötbért köteles megrendelőnek fizetni.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Hibás teljesítés esetén, ha a Megrendelő által a munka ellátására megszabott határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő a fentiekben szabályozottak szerinti késedelmi kötbérre jogosult.

Meghiúsulási kötbér a Szerződés meghiúsulása esetén: A Kivitelező meghiúsulási kötbért köteles fizetni, ha Kivitelező a teljesítést jogos ok nélküli megtagadja és/vagy ha olyan ok miatt, amelyért a Kivitelező felelős - különösen Szerződésszegése esetén - a Megrendelő eláll a



szerződéstől vagy felmondja a Szerződést. Kivitelező meghiúsulási kötbért köteles fizetni továbbá akkor is, ha az eseti megrendelések meghiúsulására több, mint 10 alkalommal kerül sor;

Az elállás, felmondás nem érinti a Kivitelező meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettségét.
A meghiúsulási kötbér mértéke a Szerződés nettó keretösszegének 10%-a.

2. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

X. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a szerződés teljesítéséért jogszabály alapján jótállásra köteles, a jótállás időtartama 12 hónap. A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

Kivitelező „3. Többletjótállás vállalása (min. 0, max. 24 hónap)” értékelési szempontra tett vállalása: 12 hónap

Fentiek alapján Kivitelező 12 hónap + 12 hónap, azaz 24 hónap jótállásra köteles.

2. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. Ha a Kivitelező a jótállási kötelezettségének a Megrendelő felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
3. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

XI. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.
2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik: *(szerződéskötéskor kerül kitöltésre)*

Megrendelő részéről:	
név:	Bancsókné Fekete Nikolett
értesítési cím:	1076 Budapest, Garay utca 5.
telefon:	+ 36 30 459 9492
e-mail:	fekete.nikolett@evin.hu

Közterületek karbantartása
EKR000109202026
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

Kivitelező részéről:	
név:	Oszlányi Sándor
értesítési cím:	2013 Pomáz, Boglárka utca 11/A.
telefon:	+36 70 2877685
e-mail:	sandoroszlanyi@gmail.com

3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéktalanul, de legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.
4. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

XII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 5.000.000 Ft/kár és 25.000.000 Ft/év.**
2. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés szerinti munka időtartamára kell vonatkoznia. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
3. Kivitelező haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződésének eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, mely felelősségbiztosítás másolati példánya a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Kivitelezőt póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére, és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Kivitelező részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XIII. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Kivitelező köteles az alábbi, ajánlatának felolvasólapján tett vállalás betartására:

Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása: 1 fő

A hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazására vonatkozó vállalásnak Kivitelező az alábbiak szerint köteles eleget tenni:

Kivitelező a fentiek szerint 1 fő (nyertes ajánlat szerint) hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazására köteles a Szerződés teljesítés időtartamának legalább fele alatt. Felek hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény szerinti „hátrányos helyzetű munkavállalót” és a „súlyosan hátrányos helyzetű munkavállalót” értik [57/B. § (4) bekezdés 1. és 2. pont]. Kivitelező köteles Megrendelőnek az alábbiak szerint igazolni a fenti kötelezettség teljesítését: Kivitelező köteles tájékoztatni Megrendelőt a hátrányos helyzetű munkavállaló személyéről és köteles bemutatni a munkavállaló hátrányos helyzetét igazoló dokumentumokat. Kivitelező köteles továbbá a hátrányos helyzetű munkavállaló szerződés teljesítésében történő közreműködésének időtartamát dokumentálni.

Közterületek karbantartása
EKR000109202026
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

Jelen kötelezettség kivitelezői megszegése a Szerződés VII.2. pontja szerinti rendkívüli megrendelői felmondási ok.

2. Jelen Szerződés megkötésének feltétele az alábbi szakemberek rendelkezésre állása:

- **villanyszerelő: Oszlányi Sándor;**
- **kőműves: Pesti Zoltán;**
- **burkoló: Sándor Adrián;**
- **víz-, gáz- és központifűtés-szerelő (és/vagy víz- és csatornaszerelő, és/vagy épületgépészeti szerelő): Tóth Attila**

Kivitelező a feltétel teljesítésének igazolását, azaz a szakemberek rendelkezésre állását a Szerződés melléklete szerinti nyilatkozatban igazolja.

Szerződéses előírás továbbá, hogy Kivitelező valamennyi szakipari munkához kizárólag szakképzett munkaerőt vehet igénybe.

3. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy nem köt olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel visszerterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesít kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Kivitelező jelen Szerződés megkötésével egyben nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül és a Szerződés 5. sz. mellékleteként csatolja átláthatósági nyilatkozatát.
5. Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az Kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozói bejelentésben közölt adatainak változásáról. Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Kivitelező a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti,

Közterületek karbantartása
EKR000109202026
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.



általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

6. Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírják.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki Leírás (közbeszerzési dokumentáció II. fejezete)
2. számú melléklet: Megrendelési lap
3. számú melléklet: Karbantartási munkalap
4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
6. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
7. számú melléklet: Felelősségbiztosítás
8. számú melléklet: Szakemberek

Külön fizikai csatolás nélkül jelen Szerződés mellékletét képezi a megelőző közbeszerzési eljárás iratanyaga.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.	TORMANN 96 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
Aláírás:  Dr. Halmai Gyula vezérigazgató Megrendelő Budapest, 2020 év 04 hó 02 napján	Aláírás:  Oszlányi Sándor ügyvezető Kivitelező Budapest, 2020 év 04 hó 02 napján

 **EVIN** Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt.
1071 BUDAPEST, DAMJANICH UTCA 12.
ADÓSZÁM: 12194528-2-42

TORMANN 96 BT.
2013 Pomáz,
Boglárka u. 11/A
Adósz.: 29076840-2-13

1. számú melléklet: Műszaki Leírás

Munkavégzés helye: Budapest, VII. kerület út, tér, utca, krt.
..... emelet, ajtó

[illegible]

megrendelő

[illegible]

A munka szakszerű elvégzését,
teljesítését igazolom:

Kelt:

4. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott **Oszlányi Sándor**, mint a **TORMANN 96 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (cím)** ügyvezetője nyilatkozom **büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:**

A **TORMANN 96 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**
Oszlányi Sándor
2141 Csömör, Ferenc utca 11.
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2024. 04. 02.



Oszlányi Sándor, ügyvezető
TORMANN 96 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.

TORMANN 96 BT.
2013 Pomáz,
Boglárka u. 11/A
Adósz.: 29076840-2-13



5. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. „Közterületek karbantartása” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alKivitelezőt¹ kívánjuk igénybe venni:

Alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a Kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt:

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek²:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a Kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

¹ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

² Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

6. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. „Közterületek karbantartása” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alKivitelező³ teljesítés történt meg:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:


az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a Kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:

az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:



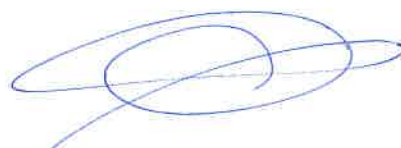
³ Minden igénybe venni kívánt alKivitelezőre külön kitöltendő.

7. számú melléklet: Felelősségbiztosítás

8. számú melléklet: Szakemberek

Szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata

Szakemberek végzettségét igazoló dokumentum



MŰSZAKI LEÍRÁS

Karbantartási építési munkák

Karbantartás (állagmegóvás): meglévő építmény, épületrész, önálló rendeltetésű egység, illetve helyiség állagának védelme és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges – felújításnak nem minősülő – kármegelőzési vagy kárelhárítási, illetve az eredeti állapot visszaállítását szolgáló javítási, építési-szerelési munka.

I. 1. Anyag- és eszközhasználat

A munkákhoz szükséges anyagokat és eszközöket a vállalkozó biztosítja.

Az anyagoknak meg kell felelniük a hatályos műszaki előírásoknak és szabványoknak (MSZ, ÉMI minősítés). Környezetbarát és energiatakarékos megoldások előnyben részesítendőek.

I. 2. Minőségi követelmények

A kivitelező csak szakképzett munkaerőt alkalmazhat.

A munkák elvégzésének minősége meg kell, hogy feleljen a vonatkozó építési és karbantartási szabványoknak, valamint a Megrendelő elvárásainak.

Garanciális idő: az elvégzett munkákra minimum 12 hónap.

Beépített anyag tekintetében a gyártói szavatossági (kivéve használatból eredő)

I. 3. Munkavédelmi és egyéb előírások

A vállalkozó köteles betartani a munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat.

A munkaterületet a munkavégzés ideje alatt biztonságosan le kell zárni és a munkák befejezése után eredeti állapotba vissza kell állítani.

Az ajánlattevőnek a karbantartási tevékenységen belül folyamatosan teljesítenie kell és e célból a következő időpontokban kell rendelkezésre állnia:

Hétfő:	8:00-17:00 óráig
Kedd:	8:00-17:00 óráig
Szerda:	8:00-17:00 óráig
Csütörtök:	8:00-17:00 óráig
Péntek:	8:00-17:00 óráig

Havaria, vészhelyzet esetén az elhárítás 4 órán belül történő elvégzése

Teljesítési helyek

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában, kezelésében lévő alábbi intézmények:

- Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda 1078 Budapest, Nefelejcs u. 62.
- Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda 1072 Budapest, Akácfa utca 32.
- Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda 1073 Budapest, Dob utca 102.
- Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda 1074 Budapest, Rózsák tere 6-7.
- Erzsébetvárosi Dob Óvoda 1077 Budapest, Dob utca 95.
- Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda 1078 Budapest, Murányi utca 27.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában, kezelésében és a Polgármesteri Hivatal használatában lévő épületek:

- 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.
- 1076 Budapest, Garay utca 5.
- 1074 Budapest, Dohány utca 45.
- valamint az egyedi megrendelésekben szereplő teljesítési helyek (üdülők, Budapest, VII. kerületi közterületek).

Karbantartás keretében végzendő építési munkák:

Vízszerező munka:

Nyomó és ágvezeték csőtörések elhárítása, szennyvíz dugulások megszüntetése, KWC berendezési tárgyainak javítása, cseréje, strang elzárók szükség szerinti javítása, cseréje, pincei alapvezeték szakaszos kiváltása, pincei szennyvíz csövek szakaszos cseréje, strang cserék, gerincvezeték csere, szenny és használati vízvezetékek meghibásodásának javítása.

Kőműves munka:

A kisebb gépészeti és szakipari munkák után vakolat, födémáttörés stb. helyreállítása, tűzfalak javítása, alapvezeték és strang cserék után helyreállítás, térbetonok bontása, helyreállítása, lépcsők megerősítése, javítása, épületszerkezeti bontások, átépítések, födémcserek, gerincvezeték cseréje, illetve javítása után udvar, kapualj térburkolása.

Burkoló munka (hideg- és melegburkolás):

Gépészeti és szakipari munkák után szükséges csempe, padlólap, PVC, parketta burkolat helyreállítása, javítása, pótlása, függőfolyosók burkolatának szakaszos cseréje, javítása.

Villanyszerelő munka:

Világítási és áramellátási rendszerek egyedi javítása (biztosíték, kapcsoló, lámpatest, foglalat cseréje, javítása, zárlat kivizsgálás, megszüntetés) kapcsoló szekrények, bekötő hálózatok cseréje, érintésvédelmi mérési JGYK alapján előírt épület egészére vagy részére vonatkozó szabványossági átalakítás, átépítés, EPH jgyk.

Épületlakatos munka:

Kapuk, ajtók, kerítések javítása, megerősítése, cseréje, pótlása felújítása.

Tetőfedő bádogos munka:

Eseti beázások megszüntetése, tető héjalások – tetőcserép, lécezés javítása-pótlása, ereszcatornák, hajlatok, szegélyek tisztítása, bádog javítása, tetőbeázások megszüntetése, viharkár elhárítás, hófogórácsok pótlása, javítása, tetőszigetelések javítása, cseréje, tető részleges cseréje kötelező határozat alapján.

Festés, mázolás:

Lépcsőházak, folyosók, közös helyiségek, homlokzatok és az ingatlanok belső falaira és nyílászáróira vonatkozó javítások utáni festési és mázolási munkák. Elhelyezett vagy javított lakatos és asztalos szerkezetek mázolása.



GPHUGEN260330008720200

LA:3039, PA3039

1/1



79755788001088

TORMANN 96 Bt.
Pomáz
Boglárka utca 11/A
2013

Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat

Kötvényszám: 95210911147915300
Ügyfélszám: 49187854

Dátum: 2026. március 28.

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés létrejöttéről

Tisztelt TORMANN 96 Bt.!

Csatoltan küldjük Önnek az új szerződéséről kiállított biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.



KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a **www.generali.hu/kapcsolat** oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Illics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.



Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.)

Dátum: 2026.03.28.

Biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 49187854

Kötvényszám: 95210911147915300

Közvetítő neve: TOP BRÓKER KFT.

Szerződő/Biztosított:

TORMANN 96 Bt.

Pomáz

Boglárka utca 11/A

2013

Adószám: 29076840213

Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás lejáratára (0:00 óra)
2026.03.28.	2026.03.28.	-	2028.03.29.

Díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
198 520	Egyszeri összeg	198 520	Átutalás díjertéssel

Vonatkozó feltételek	
C.A.R. I. fejezet vagyonszerzés	<p>Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) különös feltételei - I. fejezet</p> <p>- Vagyonszerzés</p> <p>A kötvény a 479153 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes.</p> <p>A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejárat időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!</p> <p>Biztosítás tárgya: Közterületek karbantartási munkálatai a Megrendelő (EVIN) által meghatározott helyszíneken a csatolt műszaki leírásban foglalt teljesítési helyeken.</p> <p>Kockázatviselés helye: Budapest, VII. kerület (a csatolt műszaki leírásban foglalt teljesítési helyeken.)</p> <p>Szerződő - Biztosított: Tormann 96. Bt., 2013 Pomáz, Boglárka utca 11.A</p> <p>Adószám: 29076840-2-13</p> <p>Együttbiztosított:</p> <p>EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.</p> <p>Valamennyi a kivitelezésben szerződés szerűen résztvevő vállalkozó és alvállalkozó</p> <p>Vagyonszerzési előírások:</p> <p>A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyak lopás és betöréses lopás kárait, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják</p>

gphugen_28009_260330_242_00090_m/1088/4/2_1758(2813)



Vonatkozó feltételek	
	<p>el és a kockázatviselés hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a kockázat-viselési helyén a biztosítási esemény időpontjában.</p> <p>Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható va-gyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni, a lopás károokra a fedezet ezen vagyontárgyakra nem terjed ki.</p> <p>Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 500.000,-Ft/káresemény, 1.000.000,-Ft/bizt. Időszak</p> <p>Egyéb feltételek:</p> <p>A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!</p>
Felelősségbiztosítás	<p>Felelősségbiztosítás</p> <p>A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejáratú időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!</p>

Kockázatviselési hely száma: 000001 **Címe:** 1071 BUDAPEST VII. kerület
Megnevezés: Közterületek karbantartási munkálatai

Biztosított fedezetek	Biztosítási összegek (HUF)
C.A.R. I. fejezet vagyonsbiztosítás	
Záradékok: 103., 106., 108., 109., 110., 111., 112., 117., 119., 121.	
Építési teljesítés	50 000 000
Önrészesedés:	
Építési teljesítésre: 200.000,-Ft/káresemény	
de elemi károknál: 300.000,-Ft/káresemény	
Önrész mértéke: 200 000 Ft	
Meglévő tulajdon (119. zár.)	5 000 000
Építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek	2 000 000
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	5 000 000
Felelősségbiztosítás	
Záradékok: 002., 004., 102., 120.	
Felelősség biztosítás	
Biztosítási időszak alatt	75 000 000
Kárkifizetési limit évente	25 000 000
Dologi károknál	5 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 200 000 Ft	
Személysérülés károknál	5 000 000

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
103.	C.A.R. I. fejezet vagyonsbiztosítás (52151) -



Kockázati körök / záradékok részletezése	
	103. záradék, Termések, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása
106.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 106. záradék, Szakaszosan kivitelezett építési munkákra vonatkozó kikötés Max. szakaszhossz:250m
108.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 108. záradék, Építési berendezésekre, segédszerkezetekre és építőgépekre vonatkozó kikötés
109.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 109. záradék, Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés
110.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 110. záradék, Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek
111.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 111. záradék, Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltételek
112.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 112. záradék, Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: 5.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
117.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 117. záradék, Víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek Max. hossz.:250m
119.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 119. záradék, Az építetű meglévő tulajdona Első kockázati összeg: 5.000.000,-Ft Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
121.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 121. záradék, A cölöpalapozásokra, a munkagödörökre és a munkagödör körülzárásra vonatkozó külön feltételek
002.	Felelősségbiztosítás (52153) - 002. záradék, Keresztfelelősség Biztosítási szolgáltatás felső határa: II. fejezet szerint Önrészesedés: II. fejezet szerint
004.	Felelősségbiztosítás (52153) - 004. záradék, Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: 12 hónap Biztosítási szolgáltatás felső határa: 5.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
102.	Felelősségbiztosítás (52153) - 102. záradék, Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Kockázati körök / záradékok részletezése	
	<p>Önrészesedés: a.) 20%, de min. 250.000,-Ft/káresemény b.) 250.000,-Ft/káresemény Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 500.000,-Ft/káresemény</p>
120.	<p>Felelősségbiztosítás (52153) - 120. záradék, A vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása vagy meggyengítése Első kockázati összeg: 5.000.000,-Ft Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft A biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki a környező tulajdonban, talajban, vagy épületekben keletkezett felelősségi károokra, amennyiben azok a vagyontárgyak részleges vagy teljes leomlásából származnak!</p>



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Illics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

Törzslap szám: 92 /1995

SAZKAMUNKÁS-BIZONYÍTVÁNY

Oszlányi Sándor

Született: 1974 év november hó 15 napján

Budapest városban (községben)

Anyja neve: Nagy Mária

Tanulmányait a Déri Miksa

Szakközép- és Szakmunkás-

képző Iskola T-III. osztályá-

ban végezte.

A Déri Miksa Szakk. és Szakm. I.

mellett működő Állami Szakmunkásvizsga Bizottság

előtt a 505-2

számú villanyszerelő (ép.vill.szer.)

szakmában eredményes szakmunkásvizsgát tett, a kö-

vetkező eredménnyel:

szakmai elmélet: 2 elégséges

szakmai gyakorlat: 4 jó

A szakmunkás-bizonyítvány minősítése:

(3) közepesen megfelelt

Ez a szakmunkás-bizonyítvány az 1985. évi I. törvény

82. § (4) bekezdése alapján a 505-2 számú

villanyszerelő

épület villamossági szerelő

szakmában szakmunkásmunkakör betöltésére képesít.

Kelt Budapest 1995 év június hó 15 n.


[Signature] (a vizsgabizottság elnöke)
[Signature] (az iskola igazgatója)
ÁSZB P/H

Sorszám: PT E **017678**

OM azonosító kód:
031263

OM azonosító: _____ Rendszám száma: **6 2000-8**

SAZKUNKÁS BIZONYÍTVÁNY

Pesti Zoltán

Született: **1983** év **08** hó **14** napján

Beregyénfalva városban (községben)

Anyja neve: **Szabó Csilla**

Tanulmányait a _____

Eötvös József Szakképző
Intézet

I. II. III. osztályában
végzett

A **Eötvös József Szakképző**
Intézet
mellett működő Állami Szakmunkásvizsga Bizottság előtt a
1614-4 számú
építő (közműves)

szakmában eredményes szakmunkásvizsgát tett, a következő
eredménnyel:

szakmai elmélet:

elégséges (2)

szakmai gyakorlat:

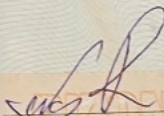
jó (4)

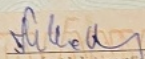
A szakmunkás-bizonyítvány minősítése:

Ez a szakmunkás-bizonyítvány az 1985. évi I. törvény 82. § (4)
bekezdése alapján a **1614-4** számú
építő (közműves)

szakmában szakmunkás-munkakör betöltésére képesít.

Kelt **Beregyénfalva**, **2000.** év **január** hó **26.** n.


(versenyzettség elnöke)


(az iskola igazgatója)



A. 9034-73. r. sz. - Pátia-Nyornell - 784
Pátia Nyomda Rt. (Fsz.: 5-7629)
Látta: OM részéről J. J. 1999. XI. 26.

Sorszám: A 0011744

Törzslap szám: 175 / 19. 97.

SZAKMUNKÁS-BIZONYÍTVÁNY

SÁNDOR ADRIÁN

Született: 1979 év szeptember hó 7 napján

Budapest városban (községben)

Anyja neve: Jávorszki Györgyi

Tanulmányait a

BOKÁNYI DEZSŐ

Építőipari-, Képző- és Iparművészeti
Szakközépiskola és
Szakmunkásképzőben végezte.

BOKÁNYI DEZSŐ
Építőipari-, Képző- és
Iparművészeti Szakközépiskola
és Szakmunkásképző
1149 Bp. XIV. Várna u. 21.

mellett működő Állami Szakmunkásvizsga Bizottság
előtt a

számú

szakmában eredményes szakmunkásvizsgát tett, a kö-
vetkező eredménnyel:

szakmai elmélet:

közepes

szakmai gyakorlat:

közepes

A szakmunkás-bizonyítvány minősítése:

Közepesen megfelelt (3)

Ez a szakmunkás-bizonyítvány az 1985. évi I. törvény
82. § (4) bekezdése alapján a _____ számú

1617-I.

ÉPÍTŐ (Épületburokoló)

szakmában szakmunkásmunkakör betöltésére képesít.

Kelt Budapest 1997. év febr. hó 24. n.

László László

(a vizsgabizottság elnöke)

[Signature]

(a vizsgabizottság elnöke)



A. 9034-73, I. sz. - Pétna-Nyörögöl - 17034
Pétna-Nyörögöl (Községi Hivatal) 5-7629)
Létre: MKM rendelet J. T. 1995. XI. 1.

Törzslap szám: 9 / 1997

SZAKMUNKÁS-BIZONYÍTVÁNY
TÓTH ATTILA

Született: 1979 év JANUÁR hó 09 napján
KAROSVÁR városban (községben)

Anyja neve: KÉRESZTES ANNA

Tanulmányait a Szondi György Szakképző
Középiskola harmadik osztályában
végezte

A Szondi György Szakképző Középiskola

mellett működő Állami Szakmunkásvizsga Bizottság
előtt a 312-1

számú KÖZPONTI FÜTÉS ÉS

CSŐHÁLÓZAT SZERELŐ

szakmában eredményes szakmunkásvizsgát tett, a kö-
vetkező eredménnyel:

szakmai elmélet:

(3) közepes

szakmai gyakorlat:

(3) közepes

A szakmunkás-bizonyítvány minősítése:

(3) közepesen megfelelt

Ez a szakmunkás-bizonyítvány az 1985. évi I. törvény

82. § (4) bekezdése alapján a 312-1 számú

KÖZPONTI FÜTÉS ÉS

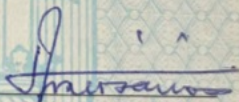
CSŐHÁLÓZAT SZERELŐ

szakmában szakmunkásmunkakör betöltésére képesít.

Kelt BALASSAGYARMAT 97 év JÚNIUS hó 10 n.



(a vizsgabizottság elnöke)



(az iskola igazgatója)



A. 9034-73. T. SZ. - Pátia Nyomda Rt. - 14526 - 60 000

Pátia Nyomda Rt. (Fsz.: 5-7629)

Latta: MKM részéről J. J. 1994. XI. 17.

RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT

Alulírott

Név: Oszlányi Sándor

Születési név: Oszlányi Sándor

Születési hely, idő: Budapest, 1977.11.15.

Anyja neve: Nagy Mária

mint **Ipari alpinista** szakember ezúton nyilatkozom, hogy

a **Tormann 96 Bt.** (székhely: 2013 Pomáz, Boglárka utca 11/A., adószám: 29076840-2-13)

által történő bevonás esetén a „Közterületi karbantartási” tárgyú szerződés teljesítése során rendelkezésre fogok állni, és a szerződés teljesítésében szakemberként személyesen részt fogok venni.

Kijelentem továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai tapasztalattal és jogosultságokkal rendelkezem, és a teljesítés időtartama alatt a kivitelező rendelkezésére állok.

Jelen nyilatkozatot a kivitelező ajánlatának / szerződéses kötelezettségeinek alátámasztása céljából adtam ki.

Budapest, 2025.03.16.



RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT

Alulírott

Név: Sándor Adrián

Születési név: Sándor Adrián

Születési hely, idő: Budapest, 1979.09.07.

Anyja neve: Jávorszki Györgyi

mint **Épületburkoló** szakember ezúton nyilatkozom, hogy

a **Tormann 96 Bt.** (székhely: 2013 Pomáz, Boglárka utca 11/A., adószám: 29076840-2-13)

által történő bevonás esetén a „Közterületi karbantartási” tárgyú szerződés teljesítése során rendelkezésre fogok állni, és a szerződés teljesítésében szakemberként személyesen részt fogok venni.

Kijelentem továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai tapasztalattal és jogosultságokkal rendelkezem, és a teljesítés időtartama alatt a kivitelező rendelkezésére állok.

Jelen nyilatkozatot a kivitelező ajánlatának / szerződéses kötelezettségeinek alátámasztása céljából adtam ki.

Budapest, 2025.03.16.

RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT

Alulírott

Név: Tóth Attila

Születési név: Tóth Attila

Születési hely, idő: Kaposvár, 1979.01.09.

Anyja neve: Keresztes Anna

mint **Központi fűtés és csőhálózat szerelő** szakember ezúton nyilatkozom, hogy

a **Tormann 96 Bt.** (székhely: 2013 Pomáz, Boglárka utca 11/A., adószám: 29076840-2-13)

által történő bevonás esetén a „Közterületi karbantartási” tárgyú szerződés teljesítése során rendelkezésre fogok állni, és a szerződés teljesítésében szakemberként személyesen részt fogok venni.

Kijelentem továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai tapasztalattal és jogosultságokkal rendelkezem, és a teljesítés időtartama alatt a kivitelező rendelkezésére állok.

Jelen nyilatkozatot a kivitelező ajánlatának / szerződéses kötelezettségeinek alátámasztása céljából adtam ki.

Budapest, 2025.03.16.



RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT

Alulírott

Név: Tóth Attila

Születési név: Tóth Attila

Születési hely, idő: Kaposvár, 1979.01.09.

Anyja neve: Keresztes Anna

mint Ív és lánghegesztő - Központi fűtés és csőhálózat szerelő szakember ezúton
nyilatkozom, hogy

a Tormann 96 Bt. (székhely: 2013 Pomáz, Boglárka utca 11/A., adószám: 29076840-2-13)

által történő bevonás esetén a „Közterületi karbantartási” tárgyú szerződés teljesítése során rendelkezésre fogok állni, és a szerződés teljesítésében szakemberként személyesen részt fogok venni.

Kijelentem továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai tapasztalattal és jogosultságokkal rendelkezem, és a teljesítés időtartama alatt a kivitelező rendelkezésére állok.

Jelen nyilatkozatot a kivitelező ajánlatának / szerződéses kötelezettségeinek alátámasztása céljából adtam ki.

Budapest, 2025.03.16.



RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT

Alulírott

Név: Oszlányi Sándor

Születési név: Oszlányi Sándor

Születési hely, idő: Budapest, 1977.11.15.

Anyja neve: Nagy Mária

mint **Villanyszerelő, Épületvillamossági szerelő** szakember ezúton nyilatkozom, hogy

a **Tormann 96 Bt.** (székhely: 2013 Pomáz, Boglárka utca 11/A., adószám: 29076840-2-13)

által történő bevonás esetén a „Közterületi karbantartási” tárgyú szerződés teljesítése során rendelkezésre fogok állni, és a szerződés teljesítésében szakemberként személyesen részt fogok venni.

Kijelentem továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai tapasztalattal és jogosultságokkal rendelkezem, és a teljesítés időtartama alatt a kivitelező rendelkezésére állok.

Jelen nyilatkozatot a kivitelező ajánlatának / szerződéses kötelezettségeinek alátámasztása céljából adtam ki.

Budapest, 2025.03.16.



RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT

Alulírott

Név: Pesti Zoltán

Születési név: Pesti Zoltán

Születési hely, idő: Berettyóújfalu, 1983.08.14.

Anyja neve: Szabó Csilla

mint **Kőműves** szakember ezúton nyilatkozom, hogy

a **Tormann 96 Bt.** (székhely: 2013 Pomáz, Boglárka utca 11/A., adószám: 29076840-2-13)

által történő bevonás esetén a „Közterületi karbantartási” tárgyú szerződés teljesítése során rendelkezésre fogok állni, és a szerződés teljesítésében szakemberként személyesen részt fogok venni.

Kijelentem továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai tapasztalattal és jogosultságokkal rendelkezem, és a teljesítés időtartama alatt a kivitelező rendelkezésére állok.

Jelen nyilatkozatot a kivitelező ajánlatának / szerződéses kötelezettségeinek alátámasztása céljából adtam ki.

Budapest, 2025.03.23.

